

Č.j.  
JMK 146993/2024Sp.Zn.  
S-JMK 51740/2024 OŽP/RichVyřizuje/linka  
Mgr. Richterová/2684Brno  
dle data podpisu

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní úřad dle § 29 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, dle § 20 a § 22 písm. a) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává**

## SOUHLASNÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO K OVĚŘENÍ ZMĚN ZÁMĚRU,

které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, ve smyslu ustanovení § 9a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) ve vztahu k závaznému stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (dále jen „závazné stanovisko“) vydanému dle § 9a odst. 1 zákona.

### A.) Záměr předkládaný v navazujícím řízení

**Název záměru:** Bytová výstavba Kamenný vrch II, 1. etapa část II.

#### **Kapacita (rozsah) záměru:**

Předmětem této dokumentace je II. část 1. etapy bytové výstavby Kamenný vrch, která zahrnuje 9 bytových domů E3, E4 a F1-F7 a přilehlou dopravní a technickou infrastrukturu. Celé řešené území bude navazovat na centrální park (řešen samostatným projektem) a první etapu bytové výstavby (není předmětem tohoto projektu).

Bytové domy jsou začleněny do zelených ploch a umožňují obyvatelům přímý vstup do parku. Hmota budov se směrem ke svahu snižuje a člení, a tak vytváří přechod mezi stávající vysokou zástavbou panelových domů a přírodní rezervací na Kamenném vrchu. Bytová zástavba je členěna kolem tří nově navržených ulic (první dvě nejsou předmětem této části dokumentace). Spodní komunikace je napojena na ulici Koniklecovou, vede souběžně s ulicí Petra Křivky a hmotově oponuje souvislé zástavbě bytových domů na druhé straně ulice. Druhá ulice je taktéž napojena na ulici Koniklecová a mírně stoupá po svažitém terénu. Většina navržených bytů má jihozápadní – severozápadní nebo jihozápadní orientaci. Podél komunikací jsou navržena kolmá a podélná parkovací stání. Ve spodních ulicích jsou po obou stranách vozovky řazeny chodníky pro pěší. Pro snadnou dostupnost MHD je navržena v prostoru mezi domy A a B i pěší cesta napojena na stávající chodník ulice Petra Křivky. Mezi skupinami parkovacích stání je umístěna vzrostlá zeleň, kolem domů a vjezdů do podzemních garáží travnaté plochy se zelení a posezením. Ulice

Koniklecová je v řešeném úseku rozšířena a navržena jako obousměrná, příjezd k bytové zástavbě je plánovaný z ulice Petra Křivky. Celkový počet parkovacích stání v rámci II. části 1. etapy bytové výstavby je 132.

#### Stavební objekty

SO 16 objekt E3  
SO 17 objekt E4  
SO 18 objekt F1b  
SO 19 objekt F2a  
SO 20 objekt F3a  
SO 21 objekt F4b  
SO 22 objekt F5b  
SO 23 objekt F6a  
SO 24 objekt F7a  
SO 26.1 venkovní schodiště, chodník ke kapli  
SO 26.2 opěrné zídky  
SO 27 odpadové hospodářství

#### Inženýrské objekty

IO 100 Příprava území, terénní úpravy  
IO 200.1 Komunikace a zpevněné plochy  
IO 200.2 Komunikace a zpevněné plochy  
IO 300 Přípojky vodovodu  
IO 301 Venkovní rozvody vodovodu  
IO 302 Přeložka vodovodu  
IO 400.1 Přípojky dešťové kanalizace  
IO 400.2 Přípojky dešťové kanalizace  
IO 401.1 Venkovní rozvody dešťové kanalizace  
IO 401.2 Venkovní rozvody dešťové kanalizace  
IO 410 Přípojky splaškové kanalizace  
IO 411 Venkovní rozvody splaškové kanalizace  
IO 600 Venkovní rozvody silnoproudu  
IO 610 Veřejné osvětlení  
IO 611 Přeložka veřejného osvětlení  
IO 612 Oprava kabelu VO  
IO 700 Venkovní rozvody slaboproudu  
IO 800 Venkovní rozvody teplovodu  
IO 900 Sadové úpravy  
IO 901 Venkovní mobiliář a herní prvky

**Navazující řízení:** územní řízení dle zákona č. 186/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů).

## **B.) Záměr posouzený v procesu EIA (stanovisko EIA)**

**Název záměru:** Bytová výstavba Kamenný vrch II

**Kapacita (rozsah) záměru:** Předmětem záměru je novostavba bytových a rodinných domů včetně napojení na dopravní infrastrukturu a vybudování parkovacích stání v podzemních podlažích bytových domů a na terénu. Celková plocha území je cca 9,8 ha.

Jsou uvažovány 2 etapy výstavby:

- 1. etapa, 2. část (východní část území): bude postaveno celkem 9 bytových domů, ve kterých bude 60 bytů. Celkový počet obyvatel 205, celkový počet parkovacích stání 132;
- plochy zeleně mezi objekty a vybudování parku a refugia pro živočichy „Roklinka“;
- mateřská školka s kapacitou 75 dětí;
- 2. etapa (západní část území): zde bude postaveno celkem 15 bytových domů, ve kterých bude celkem 354 bytů. Celkový počet obyvatel 970. V severní části území 24 rodinných domů s cca 100 obyvateli.
- V obytném souboru 1. etapa, 2. část budou podél příjezdových komunikací vybudována parkoviště pro 120 osobních vozidel a 12 stání bude vybudováno v 1.PP domů E3 a E4, celkem tedy 132 stání.
- V rámci 2. etapy budou vybudována garážová stání v podzemních podlažích jednotlivých bytových domů o celkové kapacitě 219 stání pro osobní vozidla, garážová stání u rodinných domků o celkovém počtu 48 a venkovní parkovací stání o celkovém počtu 214 osobních vozidel. Celkem se v 2. etapě předpokládá zřízení 481 nových parkovacích stání.

**Zařazení záměru dle přílohy č. 1 k zákonu (ve znění účinném ke dni vydání stanoviska EIA):**

Záměr naplňuje dikci bodu uvedeného v příloze č. 1 zákona v kategorii II pod číslem 108 – Záměry rozvoje sídel s rozlohou nad 5 ha a rovněž bodu č. 109 – Parkoviště nebo garáže s kapacitou od stanoveného limitu parkovacích stání (500 míst) v součtu pro celou stavbu.

**Umístění záměru:**

kraj: Jihomoravský

okres: Brno-město

obec: Statutární město Brno, MČ Brno-Nový Lískovec

k. ú.: Nový Lískovec, p. č. 1305/1, 1305/3, 1307/6, 1309/1, 1309/2, 1310/2, 1310/3, 1312/1, 1316, 1317/2, 1325/1, 1304, 1259/1, 1261/1, 1302, 1266/2, 1286/2, 1542, 1543/1, 1581/20, 1357/2, 1359/2, 1582/2, 1583/2, 1584/2, 1584/5, 1325/4, 1325/5, 1588/2, 1589, 1383/2, 1384/8, 1370/2, 1325/6, 1365/3, 1365/2, 1364/2, 1363/2, 1349/2, 1350/1, 1325/3, 1348/2, 1325/2, 1004, 1003/2, 1003/1, 1006/1, 1007/1, 1008/1, 1009/1, 1012/1, 1072, 1070, 1074/1, 1068, 1069/1, 1069/2, 1074/2, 1017/1, 1067, 1065/1, 1132/4, 1160/1, 1160/2, 1158, 1157, 1165, 1166/1, 1132/2, 1154, 1155, 1156, 1210/2, 1216/3, 1216/4, 1218/1, 1219/3, 1220/3, 1222/5, 1222/6, 1222/8, 1222/7, 1208, 1169, 1202/2, 1172, 1202/1, 1195, 1190/2, 1182, 1031, 1063, 1017/2, 1016/2, 1061/1, 995, 992/2, 994/1, 992/1, 1207, 1203/1, 1247, 1246, 1248/2, 1245, 1240, 1242, 1251/2, 1251/10, 1229, 1249/2, 1258/4, 1256, 1258/3, 1254/7, 1251/4, 1228, 1232, 1249/2, 1251/9, 1270/2, 1265, 1267, 1299/2, 1299/1, 1263, 1264/2, 1264/1.

**Oznamovatel:** Statutární město Brno

**IČ oznamovatele:** 44992785

**Sídlo (bydliště) oznamovatele:** Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

**Příslušný úřad, který stanovisko EIA vydal:** Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí

**Datum vydání stanoviska EIA:** 07.12.2022

**Číslo jednací stanoviska EIA:** JMK 175149/2022

### **Odůvodnění**

Krajský úřad obdržel dne 03.04.2024 žádost Statutárního města Brna, se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČ 44992785, zastoupeného na základě plné moci paní Yvonou Čumovou, Klatovská 20, 602 00 Brno, o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 9a odst. 7 zákona.

K žádosti byly doloženy následující přílohy: plná moc, projektová dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (Atelier 99 s.r.o., 09/2023), podklad pro závazné stanovisko podle § 9a odst. 6 zákona (coherence stamp) (Ing. Pavel Cetl, 03/2024).

Magistrát města Brna, odbor stavebního řádu dne 24.09.2024 přípisem č. j. MMB/0880146/2024, doručeným krajskému úřadu dne 24.09.2024, zahájil správní řízení ve věci vydání územního rozhodnutí pro stavbu „Bytová výstavba Kamenný vrch II, I. etapa část II.“, k. ú. Nový Lískovec, p. č. 1259/1, 1261/1, 1263, 1264/1, 1266/2, 1286/2, 1302, 1325/1, 1325/2, 1325/3, 1325/6, 1363/2, 1364/2, 1365/3, 1370/2, 1383/2, 1384/8, 1386/1, 1588/2, 2624/1, 2889/1.

Na základě výše uvedených podkladů krajský úřad hodnotil, zda došlo ke změnám záměru předloženého k vydání územního rozhodnutí dle stavebního zákona oproti jeho variantě již posouzené procesem posuzování vlivů na životní prostředí (tzv. EIA), ke které bylo vydáno závazné stanovisko dle § 9a odst. 1 zákona, popř. významnost vlivů těchto změn na složky životního prostředí a veřejné zdraví.

Oproti závaznému stanovisku č. j. JMK 175149/2022 ze dne 07.12.2022 došlo k následujícím změnám obsažených v projektové dokumentaci stavby:

#### **Situační řešení:**

- změny ve vedení inženýrských sítí (provedené na základě požadavků správců těchto sítí),
- změny rozmístění jednotlivých parkovacích stání podél nově vybudované komunikace,
- drobná korekce pozice domu F7a.

Z předložených dokumentů je zřejmé, že charakter záměru včetně technického řešení ani kapacita se oproti posuzovanému stavu nemění. Podmínky souhlasného stanoviska byly zahrnuty do projektové dokumentace.

**Z hlediska možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví nedošlo k významné změně daného záměru oproti stavu posuzovanému procesem EIA, ani ke změně podmínek v dotčeném území, a proto není nutné nové posouzení záměru dle zákona.**

Toto závazné stanovisko je vydáno dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů jako podklad pro vydání rozhodnutí v navazujícím řízení podle § 3 písm. g) zákona.

### **Poučení**

Proti tomuto závaznému stanovisku není podání samostatného odvolání přípustné. V souladu s ustanovením § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů je toto závazné stanovisko přezkoumatelné v rámci odvolání podaného proti rozhodnutí vydanému v navazujícím řízení, které bylo podmíněno tímto závazným stanoviskem.

**Ing. Mojmír Pehal**  
vedoucí odboru

### **Rozdělovník:**

#### **Oznamovatel:**

Yvona Čumová, Klatovská 20, 602 00 Brno – **DS**

#### **Na vědomí:**

Magistrát města Brna, odbor stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno - **DS**